

OPIS TECHNICZNY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

PROJEKT WYKONAWCZY BUDYNKU KAPLICY CMENTARNEJ W BRZEGACH DOLNYCH NA DZIAŁCE NR 443/1

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt wykonawczy budynku kaplicy cmentarnej z dojściem i dojazdem oraz instalacjami wewnętrznymi i przyłączami infrastruktury

2. PODSTAWY PRAWNE

2.1 Umowa –zlecenie

2.2 Podkłady sytuacyjno – wysokościowe

2.3 Opinia geotechniczna opracowana przez inż. Pawła Florka w listopadzie 2007r.

2.4 Obowiązujące przepisy prawne, rozporządzenia i normy techniczne

3. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Teren w miejscu posadowienia budynku jest pochyły w kierunku północno-zachodnim. Różnica wysokości wynosi około 4m. Jest to teren nowego cmentarza komunalnego funkcjonującego w północno-wschodniej części działki 443/1. Teren działki 443/1 w miejscu inwestycji jest jeszcze nie zainwestowany, jest to nieużytek porośnięty trawą. Na działkę jest istniejący wjazd z drogi publicznej. Na działce wykonane są drogi dojazdowe i parking oraz sieć kanalizacji deszczowej, wodociąg oraz energia elektryczna.

4. STAN PROJEKTOWANY

Projektowany budynek posiada jedną kondygnację nadziemną oraz piwnice z jednej strony znajdujące się na poziomie projektowanego terenu. Budynek znajduje się w środkowej części działki 443/1 przy istniejącej drodze wewnętrznej z parkingiem. Wejście i podjazd do projektowanego budynku jest powiązane z istniejącym chodnikiem i drogą wewnętrzną. Przed budynkiem, na poziomie piwnic, projektowany jest podjazd dla dostarczania zwłok do zaplecza kaplicy, w którym znajduje się sali przygotowań. Główne wejście do budynku znajduje się na wyższym poziomie projektowanego terenu (parter) i prowadzi do kaplicy.

Budynek dostosowany jest dla osób niepełnosprawnych na kondygnacji parteru i piwnic.

Prowadzenie robót związanych z zagospodarowaniem działki wokół przedmiotowego budynku obejmuje:

- roboty ziemne
- podbudowy
- obrzeża chodnikowe
- nawierzchnie dojazdów i dojazdów
- montaż małej architektury
- zieleń ozdobna niska

4.1. Roboty ziemne

Roboty ziemne polegają na korytowaniu i odpowiednim wyprofilowaniu korpusu pod podbudowę nawierzchni.

Ilość ziemi do wybrania na fundamntowanie-1512,5m³

Ilość ziemi do wybrania na korytowanie pod podbudowy i ukształtowanie terenu- 950m³

ilość ziemi do zasypania ław i ścian fundamentowych - 630m³

ilość ziemi do nasypiania i zagęszczenia pod podbudowy - 260m³

4.2. Obrzeża chodnikowe

Obrzeża chodnikowe i krawężniki należy ułożyć na warstwie chudego betonu o grubości 10 cm.

4.3. Chodniki

Warstwy chodników - powierzchnia 132m²

kostka betonowa 8cm

podsypka piaskowa -wg PN-B-11113 - gr.4cm

w-wa podbudowy pomocniczej z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie wg PN-S-06102 - gr.12cm

Warstwy chodnika nad piwnicą - powierzchnia 120m²

KOSTKA BRUKOWA 8cm

PODŁOŻE PIASKOWO-GRYSOWE 2/8mm, GR.5cm

W STANIE ZAGĘSZCZONYM

WARSTWA GEOWŁÓKNINY POLIPROPYLENOWEJ

ODPORNEJ NA GNICIE 110-140 g/m²

UKŁADANA LUZEM Z ZAKŁADEM 20cm

TERMOIZOLACJA "FLOORMATE 500" UKŁADANE LUZEM 12cm

IZOLACJA PRZECIWWODNA EPDM FIRESTONE

WYLEWKA ZE SPADKIEM 1% GR. MINIMUM 4cm, MAXIMUM 15cm

WYSOKOŚĆ UZUPEŁNIĆ STYROPIANEM

PŁYTA ŻELBETOWA BETON WODOSZCZELNY

SUFIT PODWIASZANY GKFI

4.4. Dojazdy -powierzchnia 477m²

Warstwy dojazdów

w-wa ścieralna - kostka brukowa betonowa wibroprasowana - 8cm

podsypka piaskowa -wg PN-B-11113 - gr.4cm

w-wa podbudowy pomocniczej z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/63mm wg PN-S-06102 - gr.18cm

w-wa podbudowy z tłucznia wg PN-S-06102 - gr.15cm

w-wa odcinająca z piasku drobnoziarnistgo wg PN-B-11113 - gr.10cm

Obramowania wykonać z krawężnika betonowego wibroprasowanego 15/30cm ułożonym na ławie betonowej B15. W miejscu prowadzenia ścieku kostkę ułożyć na fundamencie grubości 15cm i podsypce cem.-piaskowej 1:4 grubości 4cm. Ściek należy obniżyć w stosunku do nawierzchni o 2cm.

4.5 Projektowana jest zieleń niska

Miejsca zielone należy zagospodarować zielenią niską-trawa, rośliny karłowe.

Powierzchnia do zagospodarowania - 700m²

4.6 Kosze na śmieci - 1sztuka

Stalowe przytwierdzone do podłoża na fundamencie betonowym

4.7 Ławki – 2 sztuki

Konstrukcja ławki z rur stalowych, malowanych proszkowo kolor ciemnozielony, siedziska drewniane, przytwierdzone do podłoża na fundamencie betonowym

5. DANE POWIERZCHNIOWE

DZIAŁKA 443/1 –W WYRYSIE Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENNEGO „BRZEGI DOLNE -CMENTARZ”– **UP** – TEREN USŁUG PUBLICZNYCH

POW. CAŁEGO CMENTARZA NA DZIAŁCE 443/1	2,9777ha
POW. ZABUDOWY KAPLICY	0,0145ha
POW.UTWARDZONA DOJŚĆ I DOJAZDÓW	0,0715ha

6. ODPROWADZENIE WÓD OPADOWYCH

Wody opadowe odprowadzone zostaną do istniejącej kanalizacji deszczowej

7. ZAGOSPODAROWANIE ZIEMI POCHODZĄCEJ Z WYKOPÓW

Projekt przewiduje wykorzystanie całości ziemi pochodzącej z wykopów do zasypania ścian fundamentowych i ukształtowania terenu wokół budynku.